

Диагностично – консултативен център I „Света Клементина-Варна” ЕООД

гр. Варна, бул. ”Съборни” № 40, тел.: 052 /603 802 на основание Заповед № 1 от
13.01.2026 год. на управителя на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД,

О Б Я В Я В А

публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на части от
недвижим имот - публична общинска собственост

1. Обекти:

1.1. Помещение – лекарски кабинет с основна площ 14,68 кв.м и 7,23 кв.м допълнителна площ, както и помощни части от 1,86 кв.м, разположен в сградата на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД в гр. Варна, бул. „Съборни” № 40, първи корпус, трети етаж , при следните условия:

- Начална месечна наемна цена: 200 (двеста) евро, без ДДС;
- Стъпка на наддаване: 20 (двайсет) евро;
- Наддаването се извършва над обявената начална тръжна цена
- Предназначение: кабинет за двойноенергийна рентгенова абсорпциометрия за лумбални прешлени и бедрена шийка
- Изисквания към кандидатите:

- Да са с регистрирана практика за първична или специализирана медицинска помощ, извън обхвата на предлаганите в ДКЦ I „Света Клементина-Варна” ЕООД специализирани медицински услуги; Да нямат задължения към НАП-Варна и Община Варна; Опит в областта, минимум една година; Възстановяването и обзавеждането на лекарския кабинет да стане за сметка на наемателя.

1.2. Помещение с полезна площ 24,7 кв.м и 16,5 кв.м производствено помещение, разположено в сградата на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна” ЕООД в гр. Варна, бул. „Съборни” № 40, първи корпус, при следните условия:

- Начална месечна наемна цена: 1500 (хиляда и петстотин) евро, без ДДС;
- Стъпка на наддаване: 150 (сто и петдесет) евро;
- Наддаването се извършва над обявената начална тръжна цена
- Предназначение: **оптика**
- Изисквания към кандидатите:

- Да имат регистрация по Търговския закон; Да нямат задължения към Община Варна и НАП-Варна; Оборудването на оптиката да стане за сметка на наемателя.

2. Изисквания към участниците и условия за участие:

2.1. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, регистрирани като търговци.

2.2. Участниците да оферират в ценовото предложение месечната наемна цена, която **не трябва да е по-ниска или равна на първоначалната тръжна цена, а да е добавена поне една стъпка за наддаване.**

2.3. Не се допуска до участие в търга лице, което:

2.3.1. е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси със служители на ръководна длъжност в ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД;

2.3.2. е обявено и/или се намира в открито производство по несъстоятелност.

2.3.3. е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран.

Участникът, който спечели търга по съответната позиция, следва да представи документ от компетентен орган за липсата на тези обстоятелства при сключване на договора за наем.

3. Място, ден и час за разглеждане и оценяване на заявленията:

3.1. Разглеждането и оценяването на заявленията ще се извърши от комисия, назначена със заповед на управителя на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД;

3.2. Отварянето, разглеждането и оценяването на заявленията ще се извърши в сградата на Диагностично-консултативен център I „Света Клементина-Варна“ ЕООД в гр. Варна, бул. „Съборни“ № 40, на **24.02.2026г. от 10:00 ч.;**

4. Място и време за предоставяне на заявления за участие в търга: Деловодството / Личен състав на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД, ат.2, кабинет 201 от **09:00 ч. до 14:00 ч.** всеки работен ден до **12.02.2026г.**

Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, която се получава от кабинет № 201, ет. 2 на ДКЦ I „Св.Клементина“, находяща се в гр.Варна, бул.„Съборни“ № 40, в срок до **14:00 часа на 09.02.2026 год.** след заплащане в брой на цена от 30 евро без ДДС в приходната каса на здравното заведение.

За допълнителна информация – кабинет № 202 на ДКЦ I „Св.Клементина-Варна“ ЕООД, тел.: 052 614 526

Управител:



/Д-р Иван Иванов/